

WZOW.WD.5310.2.9/AP

P. Gębarowski

WIELKOPOLSKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
Wpł. 11.03.2019
2162

Piła, dnia 04.03.2019 r.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PIŁE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Pi – WN.5152.112.5.2019

WD
11.03.2019

**POZWOLENIE Nr 48/2019/A
na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu urbanistycznego**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36. ust. 3, art. 89 pkt 2, art.91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z siedzibą przy ul. Wilczak 51 w Poznaniu reprezentowanego przez Panią Kingę Hedrych – Zastępcę Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z dnia 17.01.2019 r. (data wpływu: 21.01.2019 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krajenka wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 680/Wlkp/A decyzją z dnia 19.06.2008 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:
Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
ul. Wilczak 51
61 – 623 Poznań

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Krajenka wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 680/Wlkp/A decyzją z dnia 19.06.2008 r. na terenie nieruchomości – **ul. Złotowska 23/25, działki nr ew. 127/2 i 358/3, obręb 0084 miasto Krajenka.**

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:
Rozbiórka budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej
wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Tomasza Drożdżyskiego.

2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650):

- nr faksu – 67 352 07 15 lub 67 352 07 16
- pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2019 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Dnia 21.01.2019 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z siedzibą przy ul. Wilczak 51 w Poznaniu reprezentowanego przez Panią Kingę Hedrych – Zastępcę Dyrektora Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu z dnia 17.01.2019 r. o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej na działkach nr ew. 127/2 i 358/3 przy ul. Złotowskiej 23/25 w Krajenca wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Tomasza Drożdżyskiego.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowe budynki znajdują się w gminnej ewidencji zabytków, w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz zlokalizowane są na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krajenka wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 680/Wlkp/A decyzją z dnia 19.06.2008 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym przypadku układu urbanistycznego, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Dnia 16.12.2004 r. Kierownik Delegatury w Pile WUOZ po przeanalizowaniu stanu technicznego budynku mieszkalnego przy ul. Złotowskiej 25 na podstawie dostarczonej ekspertyzy opracowanej przez mgr inż. Grzegorza Witkowicza oraz dokumentacji fotograficznej pozytywnie zaopiniował zamiar jego rozbiórki (WN Pi – 4151/610/04).

Postępowanie administracyjne w sprawie rozbiórki w/w budynków zostało wszczęte na żądanie strony zawiadomieniem z dnia 01.02.2019 r. (Pi – WN. 5152.112.2.2019). Oględziny przedmiotowych obiektów zostały przeprowadzone w dniu 12.02.2019 r. z udziałem pracowników Delegatury w Pile WUOZ oraz stron postępowania. Zawiadomienie o zebraniu materiałów i dowodów w sprawie rozbiórki w/w obiektów z dnia 14.02.2019 r. zostało przesłane stronom postępowania (Pi – WN.5152.112.4.2019).

Przedmiotowe parterowe budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczone, nakryte dachem dwuspadowym, z niewielkimi przybudówkami wejściowymi od strony ogrodów wybudowano w 1 ćw. XX w. Przedmiotowe budynki po przeprowadzonych wcześniej remontach i modernizacji zatraciły swe cechy zabytkowe. Ponadto budynki usytuowane są w ciągu drogi wojewódzkiej nr 188, w bezpośrednim jej sąsiedztwie i ich położenie blisko krawędzi drogi uniemożliwia

przebudowę drogi w sposób spełniający jej wymogi techniczne. Rozbiórka w/w obiektów zgodnie z projektem dołączonym do wniosku wymienionym w sentencji jest możliwa do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego oraz nie wpłynie na wartości zabytkowe historycznego układu urbanistycznego miasta.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w **trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Felejo
mgr inż. Iwona Zerebilo
Kierownik Delegatury w Pile

Załączniki:

1. 1 egz. projektu budowlanego

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61 – 623 Poznań
2. Kinga Hedrych, ul. Rogozińska 77, 62 – 095 Murowana Goślina
3. Dorota Kurcin, ul. Złotowska 25, 77 – 430 Krajenka
4. Dariusz Kurcin, ul. Złotowska 25, 77 – 430 Krajenka
5. Genowefa Kowalska, ul. Złotowska 23, 77 – 430 Krajenka
6. Mieczysław Kowalski, ul. Złotowska 23, 77 – 430 Krajenka

Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a AP.